

**Отчет руководителя
Логинова Георгия Анатольевича**

**«О результатах деятельности
ГБУ «Жилищник района
Новокосино»
за 2018 год»**

**на заседании Совета депутатов
муниципального округа
Новокосино города Москвы.**

Уважаемые депутаты и жители района Новокосино!

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляю вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Новокосино» за 2018 год, в котором будут отражены основные направления деятельности учреждения.

ЧАСТЬ 1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Новокосино» создано в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города путем реорганизации Государственного унитарного предприятия Дирекция единого заказчика района Новокосино (ГУП ДЕЗ района Новокосино), с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Новокосино» (ГКУ «ИС района Новокосино») и Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» (ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ ВАО»), зарегистрировано 27.12.2013г.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва, функции и полномочия от имени города осуществляет префектура Восточного административного округа. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Новокосино.

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление следующих мероприятий:

- Реализация на территории района Новокосино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. Общая площадь по 165 МКД, находящимся в управлении: **1 635 542,40 кв.м.**, в том числе:

- общая жилая площадь – **1 578 870,50 кв.м.**;

- общая нежилая площадь – **56 671,90 кв.м.**

В состав общего имущества в установленном порядке не включено

- Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, собственников помещений многоквартирного дома.

- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, а также осуществление работ по очистке и мойке дорожных знаков, информационных щитов указателей.

- Содержание и капитальный ремонт спортивных площадок.

- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.

- Осуществление мероприятий по гражданской обороне

- Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.

- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО.

В 2018 году финансирование работ Учреждения осуществлялось из следующих источников:

- Бюджетная субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в сумме **387 836 388,23 руб.** по следующим направлениям государственных работ (услуг):

- Содержание ОДХ в сумме – **63 624 850,26 руб.**

- Содержание дворовых территорий – **149 625 589,54 руб.**

- Эксплуатация и функционирование ОДС – **17 822 572,05 руб.**

- Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов – **6 365 826,00 руб.**

- Содержание объектов озеленения 2-ой категории – **20 178 680,83 руб.**

- Благоустройство территорий, прилегающих к общеобразовательным учреждениям – **20 169 210,00 руб.**

- Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения были запланированы в размере **493 551 328,52 руб.**, в том числе:

- Доходы от управления МКД в сумме **452 394 939,48 руб.**,

- Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам – **41 156 389,04 руб.**

В 2018 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» заключены договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту 4 многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Утренняя, д. 14 корп. 1, ул. Утренняя,

д. 14 корп. 2, ул. Молдагуловой ул., д. 2 корп. 1, ул. Красный Казанец ул., д. 3 корп. 3 на общую сумму **49 108 663,35 руб.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

В 2018 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов осуществлялось:

- за счет средств социально-экономического развития района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;

- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

Работы выполнялись подрядными организациями, выбранными по итогам проведения конкурсных процедур за счет бюджетных ассигнований, и силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» в рамках текущего содержания дворовых территорий.

О выполнении Программы благоустройства в 2018 г.

Район Новокосино насчитывает 84 дворовые территории и 9 объектов дорожного хозяйства, из которых в программу благоустройства в 2018 году вошли 16 дворовых территорий и 3 объекта дорожного хозяйства за счет средств стимулирования и 5 дворовых территорий на средства экономии.

Работы по благоустройству объектов образования. проведены за счет целевого финансирования по государственной программе.

Остальные работы выполнены ГБУ «Жилищник района Новокосино» за счет средств выделяемых в рамках Государственного задания.

Более 70 % от общего числа выполненных работ произведены на основании обращений жителей района Новокосино в управу района, в префектуру ВАО, на портал Правительства Москвы «Наш город», а также по итогам голосования на портале «Активный гражданин»

20% от общего числа выполненных работ; по информации ОАТИ

10% от общего числа выполненных работ произведены по результатам комиссионных обследований территории района, учитывая технически неудовлетворительное состояние МАФ, состояние покрытия проездов и тротуаров, а также целесообразность установки пешеходных ограждений, искусственных дорожных неровностей, ограждающих конструкций (столбики).

Согласование работ, а также их приемка проводилась при участии депутатов Совета, представителей Совета дома или инициативных групп жителей.

Финансовая составляющая.

Согласно действующему законодательству (44-ФЗ) все работы выполняются по итогам конкурсных процедур, путем которых определяется подрядчик. Средства экономии в соответствии с регламентом 60% возвращаются в бюджет города Москвы, а 40% остаются в районе и могут в дальнейшем использоваться на проведение работ по благоустройству.

В 2018 году в районе за счет средств стимулирования выполнено комплексное благоустройство по основной программе – 6 дворов, в том числе по итогам голосования на портале «Активный гражданин» - 5 дворов.

1.Новокосинская ул., д. 11, к. 1-2

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт плиточного покрытия
- ремонт покрытия спортивной и детской площадок
- ремонт газонов
- установка МАФ

2.Новокосинская ул., д.9, к. 3

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- устройство плиточного покрытия
- замена газонного ограждения
- ремонт резинового покрытия спортивной и детских площадок
- ремонт газона
- установка МАФ

3. Новокосинская ул., д. 20, к. 2-4

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт плиточного покрытия
- замена газонного ограждения
- ремонт покрытия спортивной и детской площадок
- ремонт газонов
- установка МАФ

4.Суздальская ул., д. 20, к. 1-4

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт плиточного покрытия
- замена газонного ограждения
- замена ограждения спортивной площадки
- ремонт покрытия спортивной и детской площадок
- ремонт газонов

-установка МАФ

5.Новокосинская ул., д.6 к.1, д.8 к.1-2

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт плиточного покрытия
- ремонт покрытия спортивной площадки
- ремонт газонов
- установка ограждения спортивной площадки
- установка МАФ

6.Суздальская ул. 10 к.1, 10 к.2 (не АГ)

- ремонт асфальтобетонного покрытия
- замена бортового камня
- ремонт плиточного покрытия
- ремонт покрытия спортивной площадки
- ремонт газонов
- замена газонного ограждения

Также выполнены отдельные виды работ на 15 дворовых территориях.

Ремонт асфальтобетонного покрытия (на 10 дворах):

- Новокосинская ул. 49, 51 к.1, 51 к.2, 51 к.3; Суздальская ул. 42 к.1, 42 к.2, 42 к.3
- Суздальская ул. 8 к.2, 8 к.3
- Новокосинская ул. 14 к.6
- Новокосинская ул. 15 к.7
- Суздальская ул. 36 к.1, 36 к.2
- Новокосинская ул. 43, 45
- Суздальская ул. 6 к.1
- Суздальская ул. 6 к.2
- Суздальская ул. 10 к.3, 10 к.4
- Николая Старостина ул. 7

Итого: 5 200 кв. м.

Отдельные виды работ на спортивных/детских площадках, в т.ч.:

Замена ограждения на спортивных площадках:

1. Новокосинская ул. 27, 29; Суздальская ул. 26 к.1, 26 к.2, 26 к.3, 28
2. Новокосинская ул. 15 к.1, 15 к.2, 15 к.3, 15 к.4, 15 к.5
3. Новокосинская ул. 49, 51 к.1, 51 к.2, 51 к.3; Суздальская ул. 42 к.1, 42 к.2, 42 к.3
4. Салтыковская ул. 29 к.1, 29 к.2, 29 к.3

Ремонт детской и спортивной площадки:

1. Суздальская ул. д. 18 к. 6

На всех вышеперечисленных дворовых территориях были выполнены следующие виды работ:

- ремонт асфальтового покрытия 18 780 кв.м.
- ремонт газонов 1800 кв.м.
- устройство нового и ремонт бортового камня 4413 п. м.
- установка игрового оборудования, скамеек и урн 140 шт.
- устройство нового резинового покрытия
- на детских и спортивных площадках 2430 кв.м.

За счет средств экономии выполнены работы по ремонту покрытия на спортивной площадке по адресу ул. Новокосинская 13 -4.

В связи с многочисленными просьбами жителей выполнены работы по ремонту собачьих площадок по адресам: Салтыковская, 11, Суздальская, 9, Суздальская, 10 (напротив)

В рамках работ по ремонту асфальта большими картами выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия на 34 дворовых территориях:

общей площадью асфальтобетонного покрытия – 32374 кв. м. и заменой бортового камня – 1908 пог. м

В настоящее время в рамках капитального ремонта бункерных площадок еще проводятся работы по замене ограждения 24 бункерных площадок на 21 дворовой территории.

В рамках исполнения решений Окружной комиссии по безопасности дорожного движения выполнены работы по установке перильных ограждений на сумму 3 млн.611тыс. 800 руб. по следующим адресам:

- ул. Новокосинская, д. 32
- Носовихинское шоссе, д.7- д.9 (со стороны района Новокосино)
- 200 п.м
- ул. Новокосинская, д. 22-105 п.м.
- ул. Новокосинская пересечение с Суздальским проездом -182 п.м.
- ул. Салтыковская, д. 5А- 100 п.м.
- ул. Салтыковская, д. 13Б- 191 п.м.

На данном адресе установлены ограждения и выполнено обустройство тротуара, в связи с многочисленными просьбами жителей района.

В рамках капитального ремонта объектов дорожной инфраструктуры были выполнены работы по замене 8 секций искусственных дорожных неровностей

**Работы по устройству новых опор освещения на территории
района Новокосино:**

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы выполнено устройство **315 опор** освещения на детских, спортивных площадках.

Комплексное благоустройство учреждений образования.

В 2018 году были проведены работы по комплексному благоустройству учреждений образования:

ГБОУ «Школа № 2128 «Энергия» по адресу: ул. Суздальская, д.12-В.
на общую сумму – **20 169 210,00** руб. и выполнены следующие работы:

**ГБОУ
«Школа № 2128» по адресу: ул. Суздальская, д.12-В**

п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
1	Ремонт асфальтового покрытия	2600	кв.м.
2	Устройство резинового покрытия на спортивных и детской площадках	3856,6	кв.м.
3	Устройство покрытия футбольного поля из искусственной травы	1691	кв.м.
4	Замена ограждения на спортивных площадках и детской площадке	407	п.м.
5	Устройство контейнерной площадки с павильоном	1	шт.
6	Устройство площадки автогородка из асфальтобетонного покрытия с установкой МАФ	250	кв.м.
7	Установка МАФ на детской площадке (игровой комплекс), на территории школы, на спортивных площадках	24	шт.
8	Установка вазонов и посадка цветочных культур	14	шт.
9	Ремонт газона	185,3	кв.м.

Озеленение

В 2018 году на дворовых территориях района в рамках городской программы «Миллион деревьев» на основании заявок жителей района и итогов голосования на портале «Активный гражданин», а также компенсационного озеленения **выполнены работы по посадке деревьев и кустарников.**

Всего за 2018 год на дворовых территориях района произведена посадка **86** деревьев и **380** кустарников, из них:

В весенний период: **31** дерево, **220** кустарников.

В осенний период: **55** деревьев, **160** кустарников.

В рамках компенсационного озеленения, взамен вырубленных аварийных, сухостойных и утраченных в результате неблагоприятных погодных условий, произведена посадка деревьев на объектах озеленения 2-й категории в количестве **33-х** единиц.

Цветочное оформление района

В весенний период 2018 года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 2-й и 3-й категории района.

На объектах озеленения 2-й категории площадь посадки цветников составила **1524,6 кв.м.**

На дворовых территориях 3-й категории площадь посадки цветников – **1626,8 кв.м.**

Отгрузку цветочной рассады осуществлял ГБУ города Москвы «Озеленение».

Ассортимент цветочной рассады на объектах озеленения 2-й категории представлен в соответствии с Паспортами цветников.

На объектах озеленения 3-й категории (дворовые территории) ассортимент цветочной рассады был представлен - тагетис (бархатцы), петуния, колеус, цинерария, бегония.

В осенний период 2018г. проведены работы по посадке луковичных культур (тюльпаны) в цветники, расположенные на объектах озеленения II и III категории в количестве **94 167 шт.**

В 2018г. на основании предписаний, оформленных в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы, на территории района Новокосино проведены работы по вырубке сухостойных и аварийных деревьев в количестве **36 шт.**

В осенний период 2019 года ДПиООС г. Москвы планируется произвести посадку 36 деревьев на объектах озеленения 2-й категории, взамен вырубленных сухостойных и аварийных в 2018 году, при положительном согласовании мест посадок ГБУ «Мосгоргеотрест».

Ремонт асфальтобетонного покрытия за счет средств текущего содержания территории - ГБУ Жилищник района Новокосино

- Дворы – 7694 кв.м.

- Дороги- 3355,50 кв.м.

- Замена борта - 170 п.м. дороги,
- 60 п.м. дворы.

За счет средств социально-экономического развития района выполнены работы по замене 73 входных дверей в подъездах многоквартирных домов по адресам:

№	Адрес	Порядная организация
1	Городецкая, д.3	ООО «Корона-Сервис»
2	Городецкая д.13/19 корп 1	
3	Городецкая д.13/19 корп 2	
4	Н. Старостина д.7	
5	Новокосинская д.34	
6	Новокосинская д.37	
7	Новокосинская д.39	
8	Новокосинская д.40	
9	Новокосинская д.47	
10	Новокосинская д.49	
12	Новокосинская д.51 к.1	
13	Салтыковская д.15 корп 1	
14	Салтыковская д.15 корп 2	
15	Салтыковская д.15 корп 3	
16	Салтыковская д.23 корп 2	
17	Салтыковская д.29 корп 2	
18	Салтыковская д.29 корп 3	
19	Салтыковская д.33 корп 1	
20	Салтыковская д.33 корп 2	
21	Салтыковская д.37 корп 2	
22	Суздальская д.10 корп 2	
23	Суздальская д.18 корп7	
24	Суздальская д.14 корп.4	
25	Новокосинская д. 12, корп. 6	
26	Новокосинская д. 14, корп. 1	
27	Новокосинская д. 19	
28	Новокосинская д. 20, корп. 3	
29	Новокосинская д. 21	

**капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах**

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП с 2015 года город перешел на новую систему финансирования и проведения капитального ремонта.

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П.Бирюкова по вопросу выполнения мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по привлечению ГБУ города Москвы к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, ГБУ «Жилищник района Новокосино»:

- является действующим членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Строители Оборонного и Энергетического Комплексов» (СРО «АСОЭК» - свидетельство № С-075-77-0439-77-241016 от 24.10.2016г.);

- является действующим членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Проектировщики оборонного и энергетического комплексов» (СРО «АПОЭК» - протокол № 06-ПСП-12/2018 от 21.02.2018г.);

- имеет лицензию Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- 21.10.2016 г. аккредитовано на Единой электронной торговой площадке в качестве Участника закупки.

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2018 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» завершен капитальный ремонт 5-ти многоквартирных домов, расположенных на территории ВАО, по адресам:

- ул. Утренняя д.14, корп.1 (район Новогиреево);
- ул. Утренняя д.14, корп.2 (район Новогиреево);
- ул. Молдагуловой, д.2, корп.1 (район Вешняки);
- ул. Красный Казанец, д.3.корп.3 (район Вешняки);
- ул. Аносова д.3, корп.2 (район Перово);

Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок

На территории района Новокосино уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино».

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Новокосино» находятся объекты:

1. Модульный городок для временного проживания работников (Суздальская ул., вл. 1/3);
2. Стоянка коммунально-уборочной техники (Суздальская ул., д. 10);
3. Ремонтная база (Суздальская ул., д. 27-29).

На данный момент в ГБУ «Жилищник района Новокосино» имеется 82 единицы техники.

Вся уборочная техника оборудована датчиками спутникового слежения «ГЛОНАСС». С помощью датчиков и камер видеонаблюдения, установленных на фасадах домов, специалисты ГБУ Жилищник района со своих рабочих мест могут в режиме онлайн отслеживать обстановку и оперативно принимать меры.

В районе работают единая диспетчерская (ЕДДС) и транспортная диспетчерская, контролирующая выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов (экопарковок), полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве. Указанные работы осуществляются работниками ГБУ «Жилищник района Новокосино» механизированным способом, а так же вручную, чистота на территории поддерживается в течение всего рабочего дня.

Работа по уборке района в зимнее время года организована в строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам. При выпадении большого количества снега в районе предусмотрено место для сухого складирования снега.

Противогололедный материал завозится на место временного складирования для текущего использования и создания аварийного запаса

ПГМ.

Базы ГБУ «Жилищник района Новокосино» подготовлены к работе в зимний период. Также допущены к работе в зимний период 17 единиц автотранспорта и 40 самоходных машин.

Содержание и уборку бункерных площадок, расположенных на территории района Новокосино осуществляется ГБУ «Жилищник района Новокосино», не допускается складирование мусора вне бункера и его переполнение, в летний период бункерные площадки периодически промываются и обрабатываются дезинфицирующими составами. Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и КГМ (крупно-габаритного мусора) с территории района осуществляется в рамках государственного контракта № 4-МЭП/14 от 29.12.2014 г. «На оказание услуг по внедрению комплексной системы обращения с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Восточного административного округа города Москвы», заключенного ГКУ «Мосэкопром» с ООО «Хартия». С 01.03.2016 г. вывоз КГМ осуществляет организация ООО «Кушер», находящаяся на субподряде у ООО «Хартия», с 01.08.2016 г.

Вывоз ТБО осуществляется согласно графика. Вывоз крупно-габаритного мусора (КГМ) с бункерной площадки осуществляется согласно поданных заявок от управляющей организации в мусоровывозящую организацию. Заявки подаются по мере заполнения бункеров-накопителей и выполняются в течение последующих суток.

Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта

Порядок работы по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных и разукомплектованных транспортных средств утвержден постановлением Правительства Москвы (от 23.09.2014 г. № 569-ПП).

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного.

По выявленным транспортным средствам осуществляются мероприятия в соответствии с вышеуказанным порядком и применяются меры, предполагающие их вывоз с территории района.

По результатам работы за 2018 год на территории района выявлено:

- 29 единиц транспортных средств, подходящих под категорию БРТС;
- 16 единиц перемещены на специализированные стоянки;
- 13 единиц перемещены или приведены в надлежащее состояние самими владельцами.

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Все подъезды жилых домов района имеют запирающие устройства.

Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны,

двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Новокосино силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ОМВД по району Новокосино проводились регулярные проверки технических этажей и технических подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В настоящее время в рамках создания и внедрения системы обеспечения безопасности города Москвы в районе Новокосино 582 подъезда жилых домов оборудованы системами видеонаблюдения.

Дворовые территории просматриваются 178 камерами видеонаблюдения и 15 видеокамер установлены в местах массового скопления людей.

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических подпольев и домовладений управляющими организациями были проведены следующие виды работ в технических этажах и технических подпольях:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, труб канализации, противопожарного водопровода;

- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;

- утепление дверей входных групп;

- замена разбитых стекол в подъездах;

- ремонт оконных блоков (с подгонкой);

- утепление водомерных узлов;

- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования;

- проведены мероприятия по дератизации технических подпольев.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

Программа энергосбережения

В рамках программы по энергосбережению и энергоэффективности между ГБУ «Жилищник района Новокосино» и ООО «Арифметика Света» от 26.10.2015 г. заключен энергосервисный контракт. № 044.223.15 на сумму 50 949, 4 тыс. руб. на выполнение работ по установке энергосберегающего оборудования, т.е. замена светильников на светодиодные в местах общего пользования в количестве 11 583 штук, в 24 МКД.

О результатах экономии по реализации энергосберегающих мероприятий по данному контракту можно говорить через 5 лет,

В 2016г. экономия составила 3 416 150,4 кВт.

В 2017г. экономия электроэнергии составила 3 248 147,6 кВт

В 2018г. экономия электроэнергии составила 3 250 132,3 кВт

Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы

В 2018 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» обеспечивал работу по праздничному и тематическому оформлению территории района в соответствии с городской Концепцией праздничного оформления Москвы.

Объектами праздничного оформления служили фасады жилых домов, входные группы, а также спортивные площадки и каток с искусственным льдом.

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж флажного оформления осуществлялся в соответствии с утвержденной дислокацией на многоквартирных домах.

Участие в проведении месячников, субботников

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы и префектуры округа в апреле 2018 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, в рамках которого состоялись массовые общегородские субботники 14 и 21 апреля 2018 г.

Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района;
- в жилых домах района;
- на объектах ОДХ района;
- на объектах социальной сферы;
- на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальной службой района Новокосино была задействована вся уборочная техника. ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнялись работы по уборке обслуживаемых дворовых территорий и приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- ремонт газонов (2,5 га),
- прогребание газонов (150 га),
- устройство цветников (75 кв.м),
- ремонт цоколей (45 строений),
- промывка цоколей (60 строений),
- ремонт входных дверей (42 подъездов),
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений (177 строения),
- ремонт и окраска малых архитектурных форм (160 ед.),
- детских площадок – (50 ед.) и спортивных площадок (20 ед.),
- ремонт газонного ограждения (4500 пог.м) и окраска газонного ограждения (63588 пог.м),
- покраска урн (1152 шт.),
- текущий ремонт дорог (0,8 тыс. кв.м).

В период проведения субботников участие в мероприятии приняли трудовые коллективы, общественные организации, школы, молодежный

актив и жители района. ОДС района обеспечило инвентарем всех желающих.

Широкий фронт работ был развернут на территории Салтыковского лесопарка. Следует отметить, что субботники в парке проводились и в летний период.

В ходе проведения месячника и субботников на территории района Новокосино приняли участие более 10 000 человек.

Техническое содержание общедомового оборудования для маломобильных групп населения (подъёмные платформы)

На техническом обслуживании и диспетчеризации в районе находится 56 подъёмных платформ.

Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД.

Планом программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов **2018** года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» **выполнен ремонт 117 подъездов в 38 многоквартирных домах, в том числе дополнительно выполнен ремонт 3-х подъездов в МКД по адресу: ул. Суздальская ул., д.6 корп.3.**

Ремонт подъездов производился за счёт средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на общую сумму **34 389 ,61 тыс.руб.** (в рамках ставки планово-нормативного расхода).

В соответствии с дефектной ведомостью включены следующие виды работ, а именно:

- ремонт и окраска наружных стен входной группы при входе в подъезд;
- ремонт, окраска и оборудование самозакрывающимися устройствами дверей тамбуров подъездов (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);

- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей (с предварительным выполнением подготовительных работ);
 - нумерация этажей лестничных клеток;
 - приведение в исправное состояние отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках,
 - ремонт и окраска шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами, расположенных на лестничных клетках;
 - ремонт и окраска приемных клапанов и стволов мусоропровода;
 - ремонт и окраска почтовых ящиков.
- в 148 МКД произведена герметизация межпанельных швов на сумму 2 969 218,31руб.

Замена лифтового оборудования

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в МКД района Новокосино в 2018 году в 3 МКД района Новокосино проведены работы по замене **10 лифтов** по следующим адресам:

- ул. Суздальская, д.22, корп.3 -4 лифта
- ул. Суздальская, д.24, корп.3 -4 лифта
- ул. Новокосинская, д.28 -2лифта

В 2 МКД проведено техническое освидетельствование **8 лифтов** по следующим адресам:

- ул. Суздальская, д.22, корп.3;
- ул. Суздальская, д.24, корп.3.

В 2019году планируется замена 68 лифтов в 9 МКД по адресам:

- Новокосинская ул. 17 к.6
- Новокосинская ул. 19
- Новокосинская ул. 21
- Суздальская ул. 12 к.2
- Суздальская ул. 12 к.3
- Суздальская ул. 12 к.4
- Суздальская ул. 14 к.4
- Суздальская ул. 20 к.1
- Суздальская ул. 20 к.6

Перечень работ, сметы расходов и источник финансирования работ по замене лифтов утверждены решениями общих собраний собственников помещений в данных домах.

В соответствии с Техническими требованиями доступности, в том числе доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, лифты включают в себя расширенный дверной проём, кнопки со шрифтом Брайля, фотобарьер во всю высоту дверного проёма, поручень и зеркало.

Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

В целях создания необходимых условий для надежной и безаварийной работы объектов городского хозяйства в отопительный период 2018-2019 гг. и в соответствии с Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» издано распоряжение управы района Новокосино от 16.04.2018 №НКР-13 «О создании комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2018-2019 гг. и оценке готовности потребителей тепловой энергии района Новокосино города Москвы».

Подготовленные к зиме жилые здания принимались Инспекцией по жилищному надзору ВАО с оформлением паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в порядке, установленном нормативом по эксплуатации жилищного фонда.

В районе Новокосино организована работа аварийной службы в соответствии с регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Служба укомплектована квалифицированным персоналом и обеспечена материально-техническим ресурсом для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района.

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2018-2019 гг. выпущено распоряжение управы района Новокосино от 20.06.2018 г. № НКР-24 «О содержании кровель в зимний период 2018-2019 гг. в районе Новокосино города Москвы» и создана бригада для очистки скатных кровель домов по адресам: ул. Суздальская, д.6, корп.1, ул. Суздальская, д.6, корп.3.

Бригады укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, обеспечены инвентарем (деревянные лопаты, страховочные пояса, переносные металлические ограждения, сигнальные ленты, предупреждающие знаки, спецодежда, рация).

Кадровое обеспечение.

Согласно утвержденному штатному расписанию нормативная численность составляет 1210 штатных единицы. Фактическая штатная численность в 2018г. составила 1061 штатных единиц в том числе:

- АУП - 114 человек;
- диспетчеры - 48 человек;
- дворники – 200 человек (укомплектованы полностью);
- дорожные рабочие – 65 человек (укомплектованы полностью);
- для обеспечения бесперебойной работы спецтехники оформлены 98 водителей и механизаторов (укомплектованы полностью);
- кровельщики 18 человек;
- РТР 366 человек.

В 2018 г. штат сотрудников ГБУ «Жилищник района Новокосино» укомплектован на 88% от штатного расписания.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» принимает работников в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Иностранцы граждане принимаются на работу в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». Для них в учреждении организован бытовой городок для временного проживания, в нем имеется все необходимое для отдыха и питания после рабочего дня.

Выполняются все сроки подачи уведомления в орган миграционного учета, отслеживается наличие всех необходимых документов для оформления на работу: патент и квитанция на его оплату, регистрация по месту пребывания, миграционная карта, медицинская справка и полис добровольного медицинского страхования (на основании приказа Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 г. № 302н).

В ГБУ «Жилищник района Новокосино» действует зарплатный проект со Сбербанк России, все работники учреждения получают причитающуюся заработную плату своевременно на банковские карты два раза в месяц.

За 2018 год в ГБУ «Жилищник района Новокосино» города Москвы трудоустроено 16 человек, из них: на исправительные работы 6 человек, на обязательные работы 10 человек.

Отказов в трудоустройстве осужденным к исправительным работам по направлению уголовно-исполнительной инспекции нет. Обеспечен надлежащий контроль за соблюдением трудовой дисциплины принятых на работу осужденных.

На основании ч.2 ст.29 УК РФ в отношении двух осужденных, злостно уклоняющихся от отбывания обязательных работ, уголовно-исполнительная инспекция направила представление в суд о замене обязательных работ более строгим видом наказания.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОКОСИНО» С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА

Для учета мнения жителей района и наиболее оперативного решения существующих проблемных вопросов использовались следующие формы взаимодействия с населением:

За отчетный период 2018 год руководящим составом ГБУ «Жилищник района Новокосино» на личном приёме было принято **104** человека по вопросам:

- содержание и эксплуатация жилищного фонда – **62**;
- оплата и перерасчет за жилищно-коммунальные услуги – **60**;
- благоустройство территории – **62**;
- прочее – **6**.

Из числа поступивших обращений 175 обращения были решены положительно, по 15 даны разъяснения.

2. Работа с устными и письменными обращениями граждан и организаций.

За 2018 год в ГБУ «Жилищник района Новокосино» поступило **1664** письменных обращений граждан, из них по вопросам:

- содержание и ремонт МКД – **539**;
- оплата и перерасчет за жилищно-коммунальные услуги – **774**;
- благоустройство – **281**;
- прочее **70**.

Решено положительно - 1480, отказано – по 18, даны разъяснения – по 139, необоснованных обращений - 27.

Работа с порталом Правительства Москвы «Наш город»

В 2018 году на портале «Наш город» открылись новые категории объектов, расширился список проблемных тем, по которым можно оставить свое обращение, за 2018 год на Централизованный портал «Наш город» поступило 3 361 обращение жителей района (больше на 906 обращений по сравнению с 2017 годом), из них:

- 1967 в категорию «Дворы»;
- 908 в категорию «Дома»;
- 486 в категорию «Дороги».

По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

Претензионная работа.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 14.03.2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» ГБУ Жилищник района Новокосино осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности за ЖКУ с физических и юридических лиц .

По состоянию на **01.01.2019** сумма задолженности (свыше 1-го месяца) жителей района за ЖКУ составляет 199 998 903,28 руб. по 5 462 ФЛС, в том числе по периодам задолженности:

- от 1 до 3 месяцев – 27 521 312,83 руб. по 2867 ФЛС.
- от 3 до 6 месяцев – 23 079 911,51 руб. по 935 ФЛС.
- от 6 до 12 месяцев – 27 475 701,81 руб. по 535 ФЛС.
- свыше 12 месяцев – 138 001 022,31 руб. по 857 ФЛС.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч.2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» имеет договорные обязательства перед ресурсоснабжающими и специализированными организациями и, в случае неуплаты жителями или юридическими лицами предоставленных услуг, несет убытки, оплачивая долги неплательщиков.

Работа по снижению задолженности ведется по 3-м основным этапам:

1. Досудебная работа

В рамках досудебной работы сотрудниками юридического отдела ГБУ Жилищник проводятся следующие мероприятия:

Заключение договоров реструктуризации долга (рассрочка платежа) – договор заключаются со сроком погашения имеющейся задолженности до конца календарного года. Так в период с 01.01.2018 года по 01.01.2019 г. заключены соглашения о реструктуризации задолженности в количестве 461 шт. на сумму 16 768 014, 57 руб. Оплачено на сумму 7 104 484, 71 руб.

Выполняется печать повторных и долговых ЕПД, напоминая жителям об обязанности оплатить ЖКУ.

Регулярно проводится информирование должников с размещением информации на подъездах МКД и информационных стендах района об имеющейся задолженности (согласно Федерального Закона №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных»), о последствиях неоплаты ежемесячных ЕПД, а также о возможности заключения договора о реструктуризации задолженности.

В настоящее время создана комиссия и осуществляются комиссионные поквартирные обходы должников в соответствии с утвержденным графиком 2 раза в неделю.

Отдельное внимание стоит уделить самому эффективному методу борьбы с неплательщиками – Приостановление услуги ЖКУ - Перекрытие подачи ресурса.

В нашем случае ограничивается работа канализации.

В соответствии с п.п.117 - 121 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила), в случае неполной оплаты коммунальных услуг исполнитель вправе после письменного предупреждения (уведомления) ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги. Данное предупреждение (уведомление) доставляется

потребителю-должнику путем размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с п.п.118 под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

В соответствии с п.п. 120 Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

В настоящее время 273 должникам вручены под роспись уведомления об ограничении услуги канализования, из них ограничено 273. С положительным результатом 273.

2. Судопроизводство

При отсутствии эффективности досудебной работы документы передаются в суд на взыскание имеющегося долга.

Производство ведётся в рамках выдачи судебных приказов.

Так в период с 01.01.2018 года по 01.01.2019 г.

Подано: 490 заявлений на сумму 50 795 145, 33 руб.

Удовлетворено: 408 на сумму 44 206 274,30 руб.

Находятся на рассмотрении: 82 на сумму 6 588 871,03 руб.

Оплачено ответчиками по судебным приказам: 167 на сумму 17 841 108,64 руб.

3. Работа со службой судебных приставов

В случае неуплаты долга в добровольном порядке на вынесенное судебное решение исполнительный лист передается в службу судебных приставов.

Руководствуясь ст. 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство и устанавливает должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требования, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего требования.

В случае неисполнения должником исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебный пристав

исполнитель взыскивает исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с физического лица и десяти тысяч рублей с должника-организации.

После истечения срока для добровольного исполнения требований, судебный пристав исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч.3 ст.68 ФЗ №299, в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

Так в период с 01.01.2018 года по 01.01.2019 г. по заявлению истца судебными приставами приняты следующие меры:

Осуществлено наложение ареста на банковские карты должников по 408 исполнительным листам.

Запрет выезда за территории РФ: 408 шт.

Наложение ареста на движимое имущество (автотранспорт): 37 шт. на запрет регистрационных действий.

Наложено арест на движимое имущество (имущество в квартирах): 3 на сумму 439 436 руб.

Всего подано приставам 408 вступивших в законную силу решений суда на сумму 44 206 274,30 руб.

В работе 241 решений на сумму 26 365 165, 66 руб.

Окончено 167 решений на сумму 17841108,64 руб.

В настоящее время ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ГКУ "ИС района Новокосино" готовят пакеты документов для дальнейшей передачи в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о выселении нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги.

Спасибо за внимание!