

Уважаемые депутаты и жители района Новокосино!

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляю вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Новокосино» за 2017 год, в котором будут отражены основные направления деятельности учреждения.

ЧАСТЬ 1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧРЕЖДЕНИИ.

Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Новокосино» создано в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.03.2013 № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города путем реорганизации Государственного унитарного предприятия Дирекция единого заказчика района Новокосино (ГУП ДЕЗ района Новокосино), с передачей Учреждению части функций Государственного казенного учреждения города Москвы «Инженерная служба района Новокосино» (ГКУ «ИС района Новокосино») и Государственного казенного учреждения города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Восточного административного округа» (ГКУ «Дирекция ДЖКХиБ ВАО»), зарегистрировано 27.12.2013г.

Учредителем и собственником имущества Учреждения является город Москва, функции и полномочия от имени города осуществляет префектура Восточного административного округа. Учреждение находится в ведомственном подчинении управы района Новокосино.

Основной целью деятельности Учреждения является осуществление следующих мероприятий:

- Реализация на территории района Новокосино города Москвы задач надежного, безопасного и качественного предоставления жилищных, коммунальных и прочих услуг, включая управление многоквартирными домами, а также содержание объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры. Общая площадь по 165 МКД, находящимся в управлении: **1 631 910,99 кв.м.**, в том числе:

- общая жилая площадь – **1 577 933,89 кв.м.**;
- общая нежилая площадь – **53 947,10 кв.м.**

В состав общего имущества в установленном порядке не включено

- Благоустройство (ремонт, обустройство) и содержание дворовых территорий, собственников помещений многоквартирного дома.

- Содержание и ремонт объектов дорожного хозяйства 3, 4 и 5 категорий, а также осуществление работ по очистке и мойке дорожных знаков,

информационных щитов указателей.

- Содержание и капитальный ремонт спортивных площадок.
- Содержание и текущий ремонт общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности.
- Осуществление мероприятий по гражданской обороне
- Благоустройство территорий, прилегающих к государственным образовательным учреждениям города Москвы.
- Обеспечение эксплуатации и функционирования объединенных диспетчерских служб и расположенного в них технологического оборудования.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО.

В 2017 году финансирование работ Учреждения осуществлялось из следующих источников:

- Бюджетная субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в сумме **277 599 520,31 руб.** по следующим направлениям государственных работ (услуг):

- Содержание ОДХ в сумме – **44 626 864,39 руб.**
- Содержание дворовых территорий – **145 382 573,62 руб.**
- Эксплуатация и функционирование ОДС
- Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов
- Содержание объектов озеленения 2-ой категории
- Благоустройство территорий жилой застройки – **4 149 600,00 руб.** (ликвидация последствий ураганов);
- Благоустройство территорий, прилегающих к общеобразовательным учреждениям – **21 313 805,00 руб.**

- Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения были запланированы в размере **581 929 185,07 руб.**, в том числе:

- Доходы от управления МКД в сумме **479 453 327,73 руб.**, а также бюджетная субсидия на содержание и текущий ремонт общедомового имущества на сумму **1 616 640,00 руб.**;

- Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам – **34 364 825,17 руб.**

В 2017 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» заключены договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту 5 многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Аносова, д. 3 корп. 2, ул. Утренняя, д. 14 корп. 1, ул. Утренняя, д. 14 корп. 2, ул. Молдагуловой ул., д. 2 корп. 1, ул. Красный Казанец ул., д. 3 корп. 3 на общую сумму **110 437 889,04 руб.**

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО, ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

В 2017 году финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов жилых домов и приведению в порядок подъездов осуществлялось:

- за счет средств социально-экономического развития района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 13.09.2012 г. № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы»;

- за счет средств стимулирования управы района в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26.12.2013 г. № 849-ПП «О стимулировании управ районов города Москвы».

Работы выполнялись подрядными организациями, выбранными по итогам проведения конкурсных процедур за счет бюджетной ассигнований, и силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» в рамках текущего содержания дворовых территорий.

О выполнении Программы благоустройства в 2017г.

Район Новокосино насчитывает 84 дворовые территории, из которых в программу благоустройства в 2017 году вошла 31-на территория за счет средств текущего содержания дворовых территорий. и 4 на средства экономии, а также 3 объекта дорожного хозяйства, парковая территория «Городецкий бульвар», и вся территория района с работами по установке дорожных знаков, столбиков и замене урн.

Работы по благоустройству объектов образования. проведены за счет целевого финансирования по государственной программе.

Остальные работы выполнены ГБУ «Жилищник района Новокосино» за счет средств выделяемых в рамках Государственного задания.

Более 70 % от общего числа выполненных работ произведены на основании обращений жителей района Новокосино в управу района, в префектуру ВАО, на портал Правительства Москвы «Наш город», а также по итогам голосования на портале «Активный гражданин»

20% от общего числа выполненных работ; по информации ОАТИ

10% от общего числа выполненных работ произведены по результатам комиссионных обследований территории района, учитывая технически неудовлетворительное состояние МАФ, состояние покрытия проездов и тротуаров, а также целесообразность установки пешеходных ограждений, искусственных дорожных неровностей, ограждающих конструкций (столбики).

Согласование работ, а также их приемка проводилась при участии депутатов Совета, представителей Совета дома или инициативных групп жителей.

Финансовая составляющая.

Согласно действующему законодательству (44-ФЗ) все работы выполняются по итогам конкурсных процедур, путем которых определяется подрядчик. Средства экономии в соответствии с регламентом 60% возвращаются в бюджет города Москвы, а 40% остаются в районе и могут в дальнейшем использоваться на проведение работ по благоустройству.

Так, например, на средства экономии с 2016 года в 2017 году проведены работы по благоустройству дворовой территории по адресу: ул. Н. Старостина, д. 11; установлены тренажеры на спортивной площадке по адресу: Суздальская ул., д. 12, к. 4-5, и выполнены работы по капитальному ремонту ИДН по 4 адресам.

**В 2017 году в районе Новокосино следующие работы
Комплексное благоустройство (6-ти дворовых территорий):**

1. Новокосинская улица д. 10, к. 1-2

- благоустройство 2-х детских площадок
- устройство зоны отдыха
- устройство велодорожки
- замена газонного ограждения, плиточных покрытий
- ремонт асфальта, газонов
- реконструкция бункерной площадки
- устройство цветников

2. Салтыковская улица д. 7, к. 1-2 (детская и спортивная площадка, комплекс работ)

- благоустройство детской площадки
- устройство спортивной площадки
- устройство цветника
- замена газонного ограждения, плиточных покрытий
- ремонт асфальта, газонов, резинового покрытия
- реконструкция бункерной площадки

3. Новокосинская ул., д. 46, ул. Салтыковская, д. 39,41

- благоустройство 4-х спортивных площадок (Футбольная, баскетбольная, тренажерная, «workout»)

4. Николая Старостина ул., д. 11

- благоустройство детской площадки
- замена газонного ограждения,
- ремонт асфальта, газонов

5. Суздальская ул., д. 18 к. 7

- благоустройство детской площадки
- замена резинового покрытия на спортивной площадке

6. Новокосинская ул., д. 12, к. 6

- благоустройство детской площадки
- замена плиточных покрытий
- замена резинового покрытия

Мероприятия по программе «Активный гражданин» (4-х дворовых территории):

1. Городецкая улица д.13/19 к.1-2, Салтыковская улица д.21, д.23 к.1-2

- благоустройство 2-х детских площадок
- устройство зоны отдыха
- устройство тренажеров
- замена газонного ограждения, плиточных покрытий
- ремонт асфальта, газонов
- реконструкция бункерной площадки
- устройство цветников

2. Салтыковская улица д.11 к. 1-2

- благоустройство детской площадки
- устройство зоны отдыха
- замена газонного ограждения, плиточных покрытий
- ремонт асфальта, газонов
- реконструкция бункерной площадки
- устройство цветников

3. Новокосинская улица д.49, 51 к.1-3, Суздальская улица д.42 к.1-3

- Реконструкция 2-х спортивных площадок (универсальная – футбол, баскетбол, волейбол; тренажерная)
- замена плиточных покрытий
- ремонт газонов
- реконструкция бункерной площадки

4. Суздальская ул., д. 8, к. 3 (зона отдыха)

- Устройство больших качелей - 3 ед.
- замена плиточных покрытий
- ремонт газонов
- устройство цветников

Отдельные виды работ (ремонт асфальтобетонного покрытия на 18 дворах):

1. Городецкая улица д.8 к.1
2. Новокосинская улица д. 10, к.3
3. Новокосинская улица, д.20, к4
4. Новокосинская улица д.12 к 4-5
5. Новокосинская улица д.28
6. Новокосинская улица д.14 к.7
7. Новокосинская улица д.6 к.1
8. Новокосинская улица д.11 к.1-2
9. Новокосинская улица д.9 к.1-2
10. Новокосинская улица д.9 к.3
11. Новокосинская улица д.13 к.3
12. Новокосинская улица д.27, д.29
13. Николая Старостина улица д.13
14. Салтыковская улица д.5 к.2
15. Салтыковская улица д.29 к.1-3
16. Суздальская улица д.8 к.4
17. Суздальская улица д.14 к.1
18. Суздальская улица д.22 к.3

Итого: 5 550 кв. м.

Отдельные виды работ:

1. Суздальская ул., д. 24, к. 1-3

-Замена ограждения спортивной площадки – 1 ед.

-Ремонт асфальтобетонного покрытия – 1200 кв. м.

2. Суздальская ул., д. 12 к. 5

-Замена тренажеров – 3 шт.

-Спортивно-развивающее оборудование – 1 шт.

3. Новокосинская улица д. 47

-Спортивно-развивающее оборудование – 1 шт.

На вышеперечисленных дворовых территориях были выполнены следующие виды работ:

ремонт асфальтового покрытия _____	16 370 кв.м.
ремонт газонов _____	5 570 кв.м.
ремонт и установка нового газонного ограждения _____	1 753 п. м.
устройство нового и ремонт бортового камня _____	2 223 п. м.
установка игрового оборудования, скамеек и урн _____	210 шт.
устройство нового резинового покрытия на детских и спортивных площадках _____	3 570 кв.м.
ремонт плиточного покрытия _____	1 977 кв.м.
устройство цветников _____	338 кв. м.

В рамках исполнения решений Окружной комиссии по безопасности дорожного движения выполнены следующие работы:

устройство перильных пешеходных ограждений (100 п.м.) на пешеходном переходе на Суздальском проезде, (ул. Суздальская д.10, к. 3 – д. 12, к. 4)

В рамках капитального ремонта объектов дорожной инфраструктуры были выполнены работы по замене секций искусственных дорожных неровностей по следующим адресам:

Суздальская ул., д. 20	– 2 ветки
Новокосинская ул., д. 44	– 1 ветка
Суздальский проезд.	– 2 ветки
Суздальская ул., д. 34	– 2 ветки
Суздальская ул., д. 18	– 2 ветки
Новокосинская ул., д. 19	– 1 ветка
Новокосинская ул., д. 49	– 2 ветки

Итого: 12 веток

За счет сэкономленных средств стимулирования управ в 2017 году выполнены следующие работы:

Установка антипарковочных столбиков _____	2 570 шт.
Замена урн у подъездов _____	290 шт.
Установка урн для домашних животных _____	24 шт.
Установка знаков «Парковка для инвалидов» _	88 шт.
Посадка деревьев на «Городецком бульваре» _	20 шт.

Новокосинская ул., д. 12, к. 6 – установка тренажеров (4 шт.)

Новокосинская ул., д. 38, к. 1-3

– замена резинового покрытия на спортивной площадке (658 кв.м.);

– установка рукохода (1 ед.)

Суздальская ул., д. 12, к. 4-5

– устройство резинового покрытия на спортивной площадке. (405 кв.м.)

Новокосинская ул., д. 12, к. 1-5

– замена резинового покрытия на спортивной площадке. (573 кв.м.)

Работы по устройству новых опор освещения на территории района Новокосино:

В начале года Департаментом региональной безопасности и противодействия коррупции города Москвы в рамках программы «Безопасный город» установлены опоры освещения в количестве **20 шт.** по адресам соответственно:

1. ул. Суздальская д.26 к.1-3 – **2 шт.**;
2. ул. Новокосинская д.51 к. 1-3 – **5 шт.**;
3. ул. Новокосинская, д. 37 – **4 шт.**;
4. ул. Новокосинская д. 47 – **2шт.**;

5. ул. Суздальская, д. 24, к. 1-3 - д. 20 к.6 – 7 шт.

Департаментом жилищно-коммунального хозяйства города Москвы выполнено устройство **15 опор** освещения по адресам соответственно:

1. ул. Салтыковская д., 7 – 6 шт.
2. ул. Новокосинская, д. 45 – 2 шт.
3. ул. Новокосинская, д. 10 – 2 шт.
4. ул. Новокосинская д. 24, 2,3 – 4 шт.
5. ул. Н. Старостина д. 7 – 1 шт.)

Комплексное благоустройство учреждений образования.

В 2017 году были проведены работы по комплексному благоустройству учреждений образования:

1. дошкольного отделения ГБОУ «Гимназия № 1925» по адресу: ул. Новокосинская, д.9-А,
2. дошкольного отделения ГБОУ «Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-В
3. ГБОУ «Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-А,
4. ГБОУ «Гимназия № 1591», по адресу: ул. Новокосинская, д.40А

на общую сумму – **21 313 805,00** руб. и выполнены следующие работы:

Дошкольного отделения ГБОУ «Гимназия № 1925» по адресу: ул. Новокосинская, д.9-А

п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
	Ремонт асфальтового покрытия	1200	кв.м.
	Устройство резинового покрытия на спортивной площадке	300	кв.м.
	Устройство пешеходной дорожки (плиточное покрытие)	20	кв.м.
	Ремонт ограждения по периметру	529,2	кв.м.
	Ремонт газонного ограждения	185,5	кв.м.
	Ремонт веранды (устройство резинового покрытия)	90	кв.м.
	Установка малых архитектурных форм	47	шт.

ГБОУ

«Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-А

п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
	Ремонт асфальтового покрытия	859,54	кв.м.
	Ремонт бортового камня (садовый)	25	п.м.
	Ремонт бортового камня (дорожный)	89	п.м.

	Ремонт газона	1350	кв.м.
	Устройство резинового покрытия на баскетбольной площадке	922	кв.м.
	Устройство резинового покрытия на спортивной площадке (хоккейная коробка)	800	кв.м.
	Установка трибун	2	шт.
	Ремонт ограждения	25	шт.

**Дошкольного отделения
ГБОУ «Школа № 2127» по адресу: ул. Салтыковская, д.13-В**

п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
	Ремонт асфальтового покрытия	2826	кв.м.
	Устройство бортового камня	476	п.м.
	Устройство резинового покрытия на спортивной площадке	200	кв.м.
	Ремонт плиточного покрытия	22	кв.м.
	Устройство асфальтобетонной дорожки	46	кв.м.
	Ремонт газона	1300	кв.м.
	Устройство спортивной площадки (футбольной)	200	кв.м.
.1	Установка спортивного оборудования	2	шт.
	Установка ограждения	60	п.м.
	Устройство контейнерной площадки	12	кв.м.
0	Установка деревянного ограждения	49	п.м.
1	Замена теневого навеса (веранда)	8	шт.
2	Установка малых архитектурных форм	29	шт.
3	Ремонт ограждения по периметру	388	кв.м.

**ГБОУ «Гимназия № 1591»,
по адресу: ул. Новокосинская, д.40А**

п/п	Наименование работ	Количество	Единица измерения
	Ремонт асфальтового покрытия	2301	кв.м.
	Замена газонного ограждения	350	п.м.
	Устройство контейнерной площадки	1	шт.
	Устройство тротуарной плитки	572	кв.м.
	Устройство «Полосы препятствий»	578	кв.м.
	Установка МАФ на «полосе препятствий»	3	шт.

	Установка бортового камня	830	п.м.
	Установка МАФ	10	шт.
	Ремонт беговой дорожки	474	кв.м.
0	Ремонт газона	3000	кв.м.

**Благоустройство за счет средств текущего содержания территории
(ГБУ Жилищник района Новокосино):
Ремонт асфальтобетонных покрытий:**

На объектах дорожного хозяйства **2787,5 кв.м.**
На дворовых территориях **7799,97 кв.м.**

**Благоустройство зоны отдыха
по адресу: ул. Новокосинская, д. 17 к.6**

Установка МАФ- 4 скамьи, 4 урны
Устройство плиточного покрытия- 69 кв.м.

Замена урн:

На объектах дорожного хозяйства **29 шт.**
На дворовых территориях **33 шт.**

Замена бортового камня:

На объектах дорожного хозяйства **30 п.м.**
На дворовых территориях **50 п.м.**

Озеленение

В весенний период 2017 г. Департамент природопользования и охраны окружающей среды г. Москвы в рамках акции «Миллион деревьев», выполнил посадку древесно- кустарниковой растительности на 4 –х дворовых территориях района в количестве:

деревья - **13 шт.;**
кустарники – **140 шт.**

В декабре 2017 г. Департамент природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы выполнил посадку деревьев и кустарников в рамках акции «Активный гражданин» в количестве:

деревьев - **153 шт.;**
кустарники – **319 шт.**

В осенний период 2017 года ДПиООС г. Москвы выполнил посадку **22 деревьев** на объектах озеленения 2-й категории, взамен вырубленных сухостойных и аварийных в 2016 году, на основании предписаний ДПиООС г.Москвы.

В декабре 2017г. в рамках компенсационной посадки деревьев, взамен утраченных в результате неблагоприятных погодных условий 29.05.2017г. и 30.06.2017г., выполнены работы по посадке **133 деревьев**, в основном на объектах озеленения 2-й категории.

В весенне-летний период 2017 года силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» были проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения 2-й и 3-й категории района однолетними культурами:

Площадь цветников на озелененных территориях района составляет :

2-й категории (Городецкий бульвар; ул. Городецкая- круг; ул.Новокосинская,д.41- обелиск; ул.Новокосинская,д.26 - муз.школа; ул.Новокосинская,д.19; 21; 23) – **1524,6 кв.м.**

3-й категории (плоскостные цветники и вазоны на дворовых территориях) – **1626,8 кв.м.**

Отгрузку цветочной рассады осуществлял ГБУ «Озеленение» г.Москвы.

Ассортимент цветочной рассады на объектах озеленения 2-й категории представлен в соответствии с Паспортами цветников.

На объектах озеленения 3-й категории (дворовые территории) ассортимент цветочной рассады был представлен - тагетис (бархатцы), петуния, колеус, цинерария, бегония.

В осенний период 2017г. проведены работы по посадке луковичных культур (тюльпаны) в цветники, расположенные на объектах озеленения II категории и декорированию цветников щепой.

Площадь цветников под посадку луковичных – **523 кв.м.**

Всего посадили луковичных в количестве – **31 380 шт.**

Площадь декорирования цветников – **997, 6 кв.м.**

В 2017г. на основании предписаний, оформленных в Департаменте природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы , на территории района Новокосино проведены работы по вырубке сухостойных и аварийных деревьев в количестве **52 шт.**

В осенний период 2018 года ДПиООС г. Москвы планируется произвести посадку 52 деревьев на объектах озеленения 2-й категории, взамен вырубленных сухостойных и аварийных в 2017 году, при положительном согласовании мест посадки ГБУ «Мосгоргеотрест».

4. Работы по безопасности дорожного движения:

1. Установка бетонных полусфер для ограничения заезда транспортных средств на пешеходные участки дорог (вся территория района – **328 полусфер**)
2. Капитальный ремонт ИДН:
 - ул. Новокосинская, д.11 (1 ветка)
 - ул. Новокосинская, д.36 (1 ветка)
 - ул. Салтыковская, д.13Г (1 ветка)

- ул. Салтыковская, д.5 (2 ветки)

Ремонт асфальтобетонного покрытия за счет средств текущего содержания территории - ГБУ Жилищник района Новокосино

- Дворы – 6 423 кв.м.
- Дороги- 1 261 кв.м.
- Замена борта - 170 п.м. дороги,
- 60 п.м. дворы.

За счет средств социально-экономического развития района выполнены работы по замене окон на сумму 3675,16 тыс. руб. в 4-х многоквартирных домах по адресам:

	Адрес	Порядная организация	Сумма, руб.	Штрафы, руб.
	ул. Новокосинская, д.44 (192 окна)	ООО «Альфа»	3 675 156,70	0
	ул. Салтыковская, д.43 (66 окон)			
	ул. Городецкая, д.12/17, корп.1 (64 окна)			
	ул. Городецкая, д.12/17, корп.2 (64 окна)			

Реализация программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 года № 832-ПП с 2015 года город перешел на новую систему финансирования и проведения капитального ремонта.

В соответствии с поручением заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы П.П.Бирюкова по вопросу выполнения мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по привлечению ГБУ города Москвы к выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, ГБУ «Жилищник района Новокосино»:

- 24.10.2016 г. вступило в СРО «СССР» и получило соответствующие допуски, необходимые для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов;

- 21.10.2016 г. аккредитовано на Единой электронной торговой площадке в качестве Участника закупки.

В рамках реализации региональной программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2017 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнен капитальный ремонт 5-ти многоквартирных домов, расположенных на территории ВАО, по адресам:

- ул. Утренняя д.14, корп.1 (район Новогиреево);
- ул. Утренняя д.14, корп.2 (район Новогиреево);
- ул. Молдагуловой, д.2, корп.1 (район Вешняки);
- ул. Красный Казанец, д.3.корп.3 (район Вешняки);
- ул. Аносова д.3, корп.2 (район Перово);

Содержание и уборка территории (уборка снега), контейнерных площадок

На территории района Новокосино уборку и содержание дворовых территорий, объектов дорожного хозяйства, объектов озеленения осуществляет ГБУ «Жилищник района Новокосино».

В распоряжении ГБУ «Жилищник района Новокосино» находятся объекты:

1. Модульный городок для временного проживания работников (Суздальская ул., вл. 1/3);
2. Стоянка коммунально-уборочной техники (Суздальская ул., д. 10);
3. Ремонтная база (Суздальская ул., д. 27-29).

На данный момент в ГБУ «Жилищник района Новокосино» имеется 82 единицы техники.

Вся уборочная техника оборудована датчиками спутникового слежения «ГЛОНАСС». С помощью датчиков и камер видеонаблюдения, установленных на фасадах домов, специалисты ГБУ Жилищник района со своих рабочих мест могут в режиме онлайн отслеживать обстановку и оперативно принимать меры.

В районе работают единая диспетчерская (ЕДДС) и транспортная диспетчерская, контролирующая выход уборочной техники в круглосуточном режиме.

Уборка внутриквартальных проездов и дворовых территорий в летний период включает в себя подметание пыли и сора с поверхности покрытий, поливку территорий для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха, мойку покрытий, удаление мусора с газонов (экопарковок), полив зеленых насаждений, выкашивание газонов и осуществляется в соответствии с Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в городе Москве. Указанные работы осуществляются работниками ГБУ «Жилищник района Новокосино» механизированным способом, а так же вручную, чистота на территории поддерживается в течение всего рабочего дня.

Работа по уборке района в зимнее время года организована в

строгом соответствии с Регламентом зимнего содержания дорог и придомовых территорий, утвержденным Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы.

В период обильных снегопадов в первую очередь подлежат уборке входные группы жилых домов, тротуары, пешеходные переходы, а также подходы к остановкам общественного транспорта, станции метрополитена, объектам социальной инфраструктуры района. Осуществляется 100% выход снегоуборочной техники по циклам. При выпадении большого количества снега в районе предусмотрено место для сухого складирования снега.

Противогололедный материал завозится на место временного складирования для текущего использования и создания аварийного запаса ПГМ.

Базы ГБУ «Жилищник района Новокосино» подготовлены к работе в зимний период. Также допущены к работе в зимний период 17 единиц автотранспорта и 40 самоходных машины.

Содержание и уборку бункерных площадок, расположенных на территории района Новокосино осуществляется ГБУ «Жилищник района Новокосино», не допускается складирование мусора вне бункера и его переполнение, в летний период бункерные площадки периодически промываются и обрабатываются дезинфицирующими составами. Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов) и КГМ (крупно-габаритного мусора) с территории района осуществляется в рамках государственного контракта № 4-МЭП/14 от 29.12.2014 г. «На оказание услуг по внедрению комплексной системы обращения с твердыми бытовыми отходами и крупногабаритным мусором, образующимися в многоквартирных домах, расположенных на территории Восточного административного округа города Москвы», заключенного ГКУ «Мосэкопром» с ООО «Хартия». С 01.03.2016 г. вывоз КГМ осуществляет организация ООО «Кушер», находящаяся на субподряде у ООО «Хартия», с 01.08.2016 г.

Вывоз ТБО осуществляется согласно графика. Вывоз крупно-габаритного мусора (КГМ) с бункерной площадки осуществляется согласно поданных заявок от управляющей организации в мусоровывозящую организацию. Заявки подаются по мере заполнения бункеров-накопителей и выполняются в течение последующих суток.

Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта

Порядок работы по выявлению, перемещению, временному хранению и утилизации брошенных и разукомплектованных транспортных средств утвержден постановлением Правительства Москвы (от 23.09.2014 г. № 569-ПП).

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного.

По выявленным транспортным средствам осуществляются мероприятия в соответствии с вышеуказанным порядком и применяются меры, предполагающие их вывоз с территории района.

По результатам работы за 2017 год на территории района выявлено:

- 82 единицы транспортных средств, подходящих под категорию БРТС;
- 37 единиц перемещены на специализированные стоянки;
- 45 единиц перемещены или приведены в надлежащее состояние самими владельцами.

Работа по контролю за состоянием подвалов, чердаков, подъездов, домовладений

Все подъезды жилых домов района имеют запирающие устройства.

Все технические этажи и технические подполья закрыты и опечатаны, двери технических помещений (техэтажей, техподпольев и электрощитовых) оснащены датчиками, передающими сигнал на ОДС об открытии дверей.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности и противопожарной безопасности жилых домов района Новокосино силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ОМВД по району Новокосино проводились регулярные проверки технических этажей и технических подпольев, электрощитовых жилых домов на предмет несанкционированного проживания в них людей, наличия посторонних предметов.

В настоящее время в рамках создания и внедрения системы обеспечения безопасности города Москвы в районе Новокосино 582 подъезда жилых домов оборудованы системами видеонаблюдения.

Дворовые территории просматриваются 178 камерами видеонаблюдения и 15 видеокамер установлены в местах массового скопления людей.

В ходе эксплуатации жилых домов района для поддержания в надлежащем состоянии подъездов, технических этажей, технических подпольев и домовладений управляющими организациями были проведены следующие виды работ в технических этажах и технических подпольях:

- ремонт теплоизоляции трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, труб канализации, противопожарного водопровода;
- текущий ремонт кровельного покрытия и укрепление ограждений кровель;
- утепление дверей входных групп;
- замена разбитых стекол в подъездах;
- ремонт оконных блоков (с подгонкой);
- утепление водомерных узлов;
- произведена замена неисправных задвижек, вентилях, оборудования;
- проведены мероприятия по дератизации технических подпольев.

Подача ресурсов жизнеобеспечения в МКД (водоснабжения, электро- и теплоснабжения) осуществлялась в бесперебойном режиме.

В выходные, праздничные дни и в ночное время суток локализация аварийных ситуаций выполнялась аварийной службой района.

Программа энергосбережения

В рамках программы по энергосбережению и энергоэффективности между ГБУ «Жилищник района Новокосино» и ООО «Арифметика Света» от 26.10.2015 г. заключен энергосервисный контракт. № 044.223.15 на сумму 50 949,4 тыс. руб. на выполнение работ по установке энергосберегающего оборудования, т.е. замена светильников на светодиодные в местах общего пользования в количестве 11 583 штук, в 24 МКД.

О результатах экономии по реализации энергосберегающих мероприятий по данному контракту можно говорить через 5 лет,

В 2016г. экономия составила 3 416 150,4 кВт.

В 2017г. экономия электроэнергии составила 3 248 147,6 кВт

Праздничное оформление, вывешивание государственных флагов Российской Федерации и флагов города Москвы

В 2017 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» обеспечивал работу по праздничному и тематическому оформлению территории района в соответствии с городской Концепцией праздничного оформления Москвы.

Объектами праздничного оформления служили фасады жилых домов, входные группы, а также спортивные площадки и каток с искусственным льдом.

В дни обязательного вывешивания флагов монтаж флажного оформления осуществлялся в соответствии с утвержденной дислокацией на многоквартирных домах.

Участие в проведении месячников, субботников

Во исполнение распоряжений Правительства Москвы и префектуры округа в апреле 2017 года проведен месячник по уборке и благоустройству территории района после зимнего периода, в рамках которого состоялись массовые общегородские субботники 8 и 29 апреля 2017 г.

Работы велись согласно утвержденным планам:

- на дворовых территориях района;
- в жилых домах района;
- на объектах ОДХ района;
- на объектах социальной сферы;
- на объектах потребительского рынка и услуг района.

При проведении субботников коммунальной службой района Новокосино была задействована вся уборочная техника. ГБУ «Жилищник района Новокосино» выполнялись работы по уборке обслуживаемых дворовых территорий и приведению в порядок подъездов многоквартирных жилых домов.

В период проведения субботников выполнены следующие виды работ:

- ремонт газонов (2,5 га),
- прогребание газонов (150 га),
- устройство цветников (75 кв.м),

- ремонт цоколей (44 строений),
- промывка фасадов и цоколей (177 строений),
- ремонт входных дверей (41 подъездов),
- ремонт освещения подъездов (177 подъездов),
- приведение в порядок подвальных и чердачных помещений (177 строения),
- ремонт и окраска малых архитектурных форм (160 ед.),
- детских площадок – (50 ед.) и спортивных площадок (20 ед.),
- ремонт газонного ограждения (4500 пог.м) и окраска газонного ограждения (63588 пог.м),
- покраска урн (1152 шт.),
- текущий ремонт дорог (0,8 тыс. кв.м).

В период проведения субботников участие в мероприятии приняли трудовые коллективы, общественные организации, школы, молодежный актив и жители района. ОДС района обеспечило инвентарем всех желающих.

Широкий фронт работ был развернут на территории Салтыковского лесопарка. Следует отметить, что субботники в парке проводились и в летний период.

В ходе проведения месячника и субботников на территории района Новокозино приняли участие более 10 000 человек.

Техническое содержание общедомового оборудования для маломобильных групп населения (подъёмные платформы)

На техническом обслуживании и диспетчеризации в районе находится 50 подъёмных платформ.

Ремонт подъездов многоквартирных домов и работы по текущему ремонту МКД.

Планом программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов 2017 года силами ГБУ «Жилищник района Новокозино» выполнен ремонт 96 подъездов в 27 многоквартирных домах.

Дополнительно выполнен ремонт 3-х подъездов в МКД по адресу: ул. Суздальская ул., д.2/3.

Ремонт подъездов производился за счёт средств на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на общую сумму 26 417 933,04 руб. (в рамках ставки планово-нормативного расхода), в ходе которого проведены следующие виды работ: ремонт входных групп, ступеней, дверей, ремонт и замена светильников, устройство проводов в короба, ремонт и замена секций почтовых ящиков, частичная замена окон на пластиковые, частичный ремонт полов, окраска стен и потолков, ремонт ковшей и стволов мусоропроводов, ремонт выходов на кровлю, ремонт и покраска перил лестничных маршей.

- в 148 МКД произведена герметизация межпанельных швов на сумму 2 969 218,31руб.

Замена лифтового оборудования

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в МКД района Новокосино в 2017 году в 32 МКД района Новокосино проведены работы по замене 170 лифтов по следующим адресам:

- ул. Суздальская, д.22, корп.3;
- ул. Суздальская, д.12, корп.1;
- ул. Новокосинская, 24, корп.2;
- ул. Суздальская, д.18, корп.4;
- ул. Суздальская, д.16, корп.3;
- ул. Суздальская, д.16, корп.2;
- ул. Суздальская, д.16, корп.1;
- ул. Городецкая, д.8, корп.3;
- ул. Новокосинская, д.28;
- ул. Суздальская, д.24, корп.3;
- ул. Суздальская, д.18, корп.1;
- ул. Суздальская, д.14, корп.3;
- ул. Суздальская, д.14, корп.1;
- ул. Суздальская, д.20, корп.3;
- ул. Суздальская, д.20, корп.2;
- ул. Суздальская, д.20, корп.4;
- ул. Новокосинская, д.29;
- ул. Суздальская, д.14, корп.2;
- ул. Суздальская, д.18, корп.2;
- ул. Суздальская, д.18, корп.3;
- ул. Суздальская, д.18, корп.5;
- ул. Суздальская, д.24, корп.1;
- ул. Суздальская, д.22, корп.2;
- ул. Новокосинская, д.24, корп.3;
- ул. Суздальская, д.26, корп.1;
- ул. Суздальская, д.20, корп.5;
- ул. Городецкая, д.9, корп.3;
- ул. Суздальская, д.26, корп.3;
- ул. Суздальская, д.26, корп.2;
- ул. Новокосинская, д.23;
- ул. Новокосинская, д.27.

В 2 МКД проведено техническое освидетельствование 8 лифтов по следующим адресам:

- ул. Суздальская, д.22, корп.3;
- ул. Суздальская, д.24, корп.3.

В 2018 году планируется:

1. замена 8-ми лифтов в 2-х МКД по следующим адресам:
 - ул. Суздальская, д.22, корп.3 (4 лифта);
 - ул. Суздальская, д.24, корп.3 (4 лифта).
2. Освидетельствование (оценка соответствия) лифтов в доме

поадресу: ул. Суздальская, д.12, корп.4 (под.6).

Перечень работ, сметы расходов и источник финансирования работ по замене лифтов утверждены решениями общих собраний собственников помещений в данных домах.

В соответствии с Техническими требованиями доступности, в том числе доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, лифты включают в себя расширенный дверной проём, кнопки со шрифтом Брайля, фотобарьер во всю высоту дверного проёма, поручень и зеркало.

Подготовка к зиме объектов жилищного фонда, коммунального хозяйства и социально-культурного назначения

В целях создания необходимых условий для устойчивой работы жилищно-коммунального хозяйства района Новокосино в зимний период 2017-2018 годов и во исполнение распорядительного документа префектуры Восточного административного округа города Москвы издано распоряжение управы района от 05.09.2017 №НКР-19 «О создании комиссии по контролю за ходом подготовительных работ к отопительному периоду 2017-2018 гг. и оценке готовности потребителей тепловой энергии района Новокосино города Москвы».

Подготовленные к зиме жилые здания принимались Инспекцией по жилищному надзору ВАО с оформлением паспортов готовности к работе в осенне-зимний период в порядке, установленном нормативом по эксплуатации жилищного фонда, с отметкой о наличии и работоспособности приборов учета энергоресурсов.

В районе Новокосино организована работа аварийной службы в соответствии с регламентом аварийно-технического обслуживания систем инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Служба укомплектована квалифицированным персоналом и обеспечена материально-техническим ресурсом для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства района.

В целях обеспечения надлежащего содержания кровель и выступающих элементов зданий в зимний период 2017-2018 г.г. выпущено распоряжение управы района Новокосино от 19.07.2017 г. № НКР-15 «О содержании кровель в зимний период 2017-2018 гг. в районе Новокосино города Москвы» и создана бригада для очистки скатных кровель домов по адресам: ул. Суздальская, д.6, корп.1, ул. Суздальская, д.6, корп.3. Бригады укомплектованы обученным и аттестованным персоналом, обеспечены инвентарем (деревянные лопаты, страховочные пояса, переносные металлические ограждения, сигнальные ленты, предупреждающие знаки, спецодежда, рация).

Кадровое обеспечение.

Согласно утвержденному штатному расписанию нормативная численность составляет 1207 штатных единицы. Фактическая штатная численность в 2017г. составила 1085 штатных единиц в том числе:

- АУП - 132 человека,
- диспетчеры - 50 человек
- дворники – 200 человек, (укомплектованы полностью)
- дорожные рабочие – 65 человек, (укомплектованы полностью)
- для обеспечения бесперебойной работы спецтехники оформлены 90 водителей и механизаторов.

- кровельщики 21 человек.
- РТР 210 человек.

В 2017 г. штат сотрудников ГБУ «Жилищник района Новокосино» укомплектован на 90% от штатного расписания.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» принимает работников в соответствии с Трудовым кодексом РФ. Иностранцы граждане принимаются на работу в соответствии с Федеральным законом от 25.07.2002 г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации». Для них в учреждении организован бытовой городок для временного проживания, в нем имеется все необходимое для отдыха и питания после рабочего дня.

Выполняются все сроки подачи уведомления в орган миграционного учета, отслеживается наличие всех необходимых документов для оформления на работу: патент и квитанция на его оплату, регистрация по месту пребывания, миграционная карта, медицинская справка и полис добровольного медицинского страхования (на основании приказа Минздравсоцразвития России от 12.04.2011 г. № 302н.

В ГБУ «Жилищник района Новокосино» действует зарплатный проект со Сбербанк России, все работники учреждения получают причитающуюся заработную плату своевременно на банковские карты два раза в месяц.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА НОВОКОСИНО» С ЖИТЕЛЯМИ РАЙОНА

Для учета мнения жителей района и наиболее оперативного решения существующих проблемных вопросов использовались следующие формы взаимодействия с населением:

За отчетный период 2017год руководящим составом ГБУ «Жилищник района Новокосино» на личном приёме было принято **134** человека по вопросам:

- содержание и эксплуатация жилищного фонда – **45**;
- оплата и перерасчет за жилищно-коммунальные услуги – **69**;
- благоустройство территории – **18**;
- прочее – **2**.

Из числа поступивших обращений 117 обращения были решены положительно, по 17 даны разъяснения.

2. Работа с устными и письменными обращениями граждан и организаций.

За 2017 год в ГБУ «Жилищник района Новокосино» поступило **2151** письменных обращений граждан, из них по вопросам:

- содержание и ремонт МКД – **836**;

- оплата и перерасчет за жилищно-коммунальные услуги – **1111**;
- благоустройство – **153**;
- прочее **51**.

Решено положительно - 1943, отказано – по 25, даны разъяснения – по 150, необоснованных обращений - 33.

Работа с порталом Правительства Москвы «Наш город»

В 2017 году на портале «Наш город» открылись новые категории объектов, расширился список проблемных тем, по которым можно оставить свое обращение.

За 2017 год на Централизованный портал «Наш город» поступило: 2198 обращений жителей района (в 2016 году - 2335, в 2017 - меньше на 137 обращений).

Из них:

- 1563 в категорию Дворы (в 2016 году 1437, т.е. увеличилось на 8,1%
- 513 в категорию Дома (в 2016 году 777, т. е. снизилось на 51,4%
- 50 в категорию Дороги (в 2016 году 32, снизилось на 36 %

По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

Динамика поступлений обращений в месячном разрезе повышается, а именно: с 129 обращений в январе до 208 обращений в декабре.

Претензионная работа.

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 14.03.2013 г. № 146-ПП «О проведении эксперимента по оптимизации деятельности отдельных государственных учреждений города Москвы и государственных унитарных предприятий города Москвы, осуществляющих деятельность в сфере городского хозяйства города Москвы» ГБУ Жилищник района Новокосино осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию задолженности за ЖКУ с физических и юридических лиц .

По состоянию на **01.01.2018** сумма задолженности (свыше 1-го месяца) жителей района за ЖКУ составляет 199 998 903,28 руб. по 5 462 ФЛС, в том числе по периодам задолженности:

- от 1 до 3 месяцев – 32 153 860,57 руб. по 3 253 ФЛС.
- от 3 до 6 месяцев – 24 462 797,23 руб. по 931 ФЛС.
- от 6 до 12 месяцев – 27 333 583,50 руб. по 533 ФЛС.
- свыше 12 месяцев – 116 048 661,98 руб. по 745 ФЛС.

Согласно ст. 153 ЖК РФ граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В соответствии с ч.2 ст.154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и

текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

ГБУ «Жилищник района Новокосино» имеет договорные обязательства перед ресурсоснабжающими и специализированными организациями и, в случае неуплаты жителями или юридическими лицами предоставленных услуг, несет убытки, оплачивая долги неплательщиков.

Работа по снижению задолженности ведется по 3-м основным этапам:

1. Досудебная работа

В рамках досудебной работы сотрудниками юридического отдела ГБУ Жилищник проводятся следующие мероприятия:

Заключение договоров реструктуризации долга (рассрочка платежа) – договор заключаются со сроком погашения имеющейся задолженности до конца календарного года. Так в период с 01.01.2017 года по 01.01.2018 г. заключены соглашения о реструктуризации задолженности в количестве 954 шт. на сумму 37 618 084 руб. Оплачено на сумму 29 092 518 руб.

Выполняется печать повторных и долговых ЕПД, напоминая жителям об обязанности оплатить ЖКУ.

Регулярно проводится информирование должников с размещением информации на подъездах МКД и информационных стендах района об имеющейся задолженности (согласно Федерального Закона №152-ФЗ от 27.07.2006г. «О персональных данных»), о последствиях неоплаты ежемесячных ЕПД, а также о возможности заключения договора о реструктуризации задолженности.

В настоящее время создана комиссия и осуществляются комиссионные поквартирные обходы должников в соответствии с утвержденным графиком 2 раза в неделю.

Отдельное внимание стоит уделить самому эффективному методу борьбы с неплательщиками – Приостановление услуги ЖКУ - Перекрытие подачи ресурса.

В нашем случае ограничивается работа канализации.

В соответствии с п.п.117 - 121 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила), в случае неполной оплаты коммунальных услуг исполнитель вправе после письменного предупреждения (уведомления) ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги. Данное предупреждение (уведомление) доставляется потребителю-должнику путем размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии с п.п.118 под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

В соответствии с п.п. 120 Предоставление коммунальных услуг возобновляется в течение 2 календарных дней со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если исполнитель не принял решение возобновить предоставление коммунальных услуг с более раннего момента.

В настоящее время 275 должникам вручены под роспись уведомления об ограничении услуги канализирования, из них ограничено 275. С положительным результатом 219.

2. Судопроизводство

При отсутствии эффективности досудебной работы документы передаются в суд на взыскание имеющегося долга.

Производство ведётся в рамках выдачи судебных приказов.

Так в период с 01.01.2017 года по 01.01.2018 г.

Подано: 1045 заявлений на сумму 85 511 720 руб.

Удовлетворено: 654 на сумму 62 823 815 руб.

Находятся на рассмотрении: 391 на сумму 22 687 905 руб.

Оплачено ответчиками по судебным приказам: 141 на сумму 24 896 632 руб.

3. Работа со службой судебных приставов

В случае неуплаты долга в добровольном порядке на вынесенное судебное решение исполнительный лист передается в службу судебных приставов.

Руководствуясь ст. 6, 12, 13, 14, 30, 67, 112 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель возбуждает исполнительное производство и устанавливает должнику 5-дневный срок для добровольного исполнения требования, содержащихся в исполнительном документе, с момента получения должником копии настоящего требования.

В случае неисполнения должником исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебный пристав-исполнитель взыскивает исполнительский сбор в размере 7% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее одной тысячи рублей с физического лица и десяти тысяч рублей с должника-организации.

После истечения срока для добровольного исполнения требований, судебный пристав исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с ч.3 ст.68 ФЗ №299 , в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

Так в период с 01.01.2017 года по 01.01.2018 г. по заявлению истца судебными приставами приняты следующие меры:

Осуществлено наложение ареста на банковские карты должников по 525 исполнительным листам.

Запрет выезда за территории РФ: 248 шт.

Наложение ареста на движимое имущество (автотранспорт): 50 шт. на запрет регистрационных действий.

Наложено арест на движимое имущество (имущество в квартирах): 2 на сумму 328 325 руб.

Всего подано приставам 484 вступивших в законную силу решений суда на сумму 58 184 684 руб.

В работе 300 решений на сумму 39 762 560 руб.

Окончено 398 решений на сумму 28 345 707 руб.

В настоящее время ГБУ «Жилищник района Новокосино» совместно с ГКУ "ИС района Новокосино" готовятся пакеты документов для дальнейшей передаче в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы о выселении нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, не оплачивающих жилищно-коммунальные услуги.