

**Отчет руководителя ГБУ «Жилищник района Новокосино» перед Советом
депутатов муниципального округа**

В соответствии с законодательно установленным в городе Москве порядком представляю вам отчет о результатах деятельности Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Жилищник района Новокосино» за 2021 год, в котором будут отражены основные направления деятельности учреждения.

**Управление многоквартирными домами ГБУ "Жилищник района
Новокосино" в 2021 году**

В управлении находится 167 дома, в эксплуатации - 176 домов.

Площадь по 167 МКД, находящимся в управлении: **1 665 808,80 кв.м**, в том числе:

- общая жилая площадь – **1 600 633, 90 кв.м**;
- общая нежилая площадь – **65 174,90 кв.м**.

Финансовые показатели.

В 2021 году финансирование работ Учреждения осуществлялось из следующих источников:

- Бюджетная субсидия на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в сумме **978 512 864,26 руб.** по следующим направлениям государственных работ (услуг):
 - Содержание ОДХ в сумме – 99 786 514,82 руб.
 - Содержание дворовых территорий – 202 580 240,49 руб.
 - Эксплуатация и функционирование ОДС – 34 580 756,33 руб.
 - Техническое содержание общедомового оборудования для инвалидов – 11 236 782,59 руб.
 - Ремонт жилых помещений - 1 099 981,58 руб.;
 - Содержание объектов озеленения 2-ой категории – 40 201 701,87 руб.
 - Благоустройство территорий, прилегающих к общеобразовательным учреждениям – 110 706 953,53 руб.
 - Благоустройство иных объектов благоустройства - 353 372 000,48 руб.
 - Благоустройство дворовых территорий - 111 854 527,77 руб.
 - Капитальный ремонт объектов капитального строительства, ремонт некапитальных объектов - 2 869 700,00 руб.

-Установка общедомового оборудования для инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности – 203 600,00 руб.

- Содержание, текущий ремонт и обеспечение коммунальной услугой отопления нераспределенных жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности города Москвы - 1 470 422,08 руб.

Содержание произведений монументального и монументально-декоративного искусства и прилегающих территорий, содержание (очистка и мойка) объектов единой системы навигации, содержание катков с искусственным льдом - 8 549 682,72 руб.

-Финансовые средства от приносящей доход деятельности учреждения были запланированы в размере 610 496 625,44 руб., в том числе:

- Доходы от управления МКД в сумме 558 112 019,34 руб.,

- Доходы от оказания платных услуг юридическим и физическим лицам – 16 385 367,29 руб.

В 2021 году ГБУ «Жилищник района Новокосино» заключены договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту 3 многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Косинская, д.18, корп.2; ул. Красный Казанец, д.3, корп.6; ул. 13-я Парковая, д.21 на общую сумму 115 542 580,90 руб.

Адресный перечень работ по благоустройству дворовых территорий в 2021 году за счет средств стимулирования управ районов по Восточному административному округу города Москвы

По следующим адресам дворовых территорий выполнены работы по комплексному благоустройству (замена АБП, ремонт детских и спортивных площадок с заменой МАФ, ремонт газона):

1. Салтыковская ул., д.33, к.1, д.33 к.2, д.33 к.3
2. Новокосинская ул., д.46 к.1, д.46 к.2; Салтыковская ул., д.39, д.41, д.43
3. Городецкая ул., д.9 к.1, д.9 к.2, д.9 к.3
4. Николая Старостина ул., д.5
5. Суздальская ул., д.2/3, д.4

По вышеуказанным адресам отремонтировано:

- 6802 кв.м АБП проезда
- 3096 кв.м резинового покрытия
- 936 кв.м дорожно-тропиночной сети из брусчатки

- 1004 кв.м АБП тротуаров

- 1907 кв.м газона

Выполнены работы по замене 1362 п.м. дорожного бортового камня и замене 195 ед. МАФ

На указанные виды работ затрачено 73,8 млн.руб.

По следующим адресам выполнены работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия внутридворовых проездов, тротуаров и замене бортового камня:

1. Городецкая ул. д. 8 к.1, к.2, к.3
2. Новокосинская ул. 6 к.1, 8 к.1, 8 к.2
3. Новокосинская ул. 15 к.1, 15 к.2, 15 к.3, 15 к.4, 15 к.5
4. Новокосинская ул. 17 к.1, 17 к.2, 17 к.3, 17 к.4, 17 к.5
5. Новокосинская ул. 19
6. Новокосинская ул. 21
7. Новокосинская ул. 23
8. Новокосинская ул. 27, 29; Суздальская ул. 26 к.1, 26 к.2, 26 к.3, 28
9. Новокосинская ул. 10 к.1, 10 к.2
- 10.Новокосинская ул. 24 к.1
- 11.Новокосинская ул. 28

Общая площадь отремонтированного асфальтобетонного покрытия составила:

- проезжая часть 21 605,17 кв.м
- тротуар 4834 кв.м
- замена бортового камня 6751 п.м
- установка бортового камня 3942 п.м

Также не обошли стороной и объекты образования, а именно:

- ГБОУ «Школа №1591», расположенное по адресу: ул. Новокосинская д.40А и д.42А выполнены работы по замене АБП тротуара, бортового камня, устройству детских и спортивных площадок, установке МАФ, ограждения спортивных площадок, опрос наружного освещения, ремонту газона.

- дошкольное образовательное учреждение, расположенное по адресу: ул. Новокосинская, д.15 Б, в котором были выполнены работы по ремонту АБП, газона, устройству бортового камня, замене малых архитектурных форм, устройству площадок с резиновым покрытием на сумму 21,0 млн. руб.

- дошкольное образовательное учреждение, расположенное по адресу: ул. Городецкая, д.9 А, в котором были выполнены работы по ремонту АБП, газона,

устройству бортового камня, замене тентовых навесов, замене малых архитектурных форм, устройству площадок с резиновым покрытием на сумму 19,99 млн. руб.

В 2021 году выполнены работы по понижению 1995 кв.м газонов на объектах дорожного хозяйства (Носовихинское ш.).

В рамках реализации государственной программы «Развитие городской среды» выполнено благоустройство рекреационной зоны со скейтпарком прилегающей территории по адресу ул. Салтыковская, напротив д.29, кор.1-2.

Выполнены такие виды работ как:

- Устройство детской площадки;
- Устройство площадки воркаут;
- Устройство площадки «Московское долголетие»;
- Устройство скейтпарка;
- Устройство памп-трека;
- Устройство площадки для проведения пикника;
- Устройство площадки для выгула собак;
- Устройство пергол;
- Устройство шезлонгов;
- Установка опор наружного освещения;
- Устройство туалетного модуля;
- Устройство системы видеонаблюдения;
- Устройство велодорожки;
- Установка МАФ;
- Устройство ДТС из плиточного мощения;
- Устройство ДТС из гранотсева;
- Устройство покрытия из резиновой крошки;
- Устройство покрытия щепы;
- Устройство и ремонт ДТС из асфальтобетона;
- Устройство газона;
- Реабилитация пруда;
- Высадка деревьев;
- Высадка кустарников;
- Устройство цветников;

Озеленение района Новокосино в 2021 г.

В рамках благоустройства территории Салтыковского парка (напротив ул. Салтыковская, д.29 – 39) подрядная организация ООО «ИНЖИНИРИНГ ГРУПП» произвела посадку кустарника (жасмин, кизильник блестящий) в количестве **4 358 шт.** и деревьев в количестве **5 шт.**

В осенний период 2021 года на дворовых территориях района при содействии ООО «Хартия» были высажены кустарники жасмина в количестве **85 шт.** и сирени в количестве **186 шт.**

В рамках программы «Миллион деревьев» Департамент природопользования и охраны окружающей среды г.Москвы посадку деревьев и кустарников в 2021 году на территории района не производил.

Итого в 2021 году высажено:

Деревья – **5 шт.**

Кустарник – **4629 шт.**

Цветочное оформление района

В 2021 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» проведены работы по цветочному оформлению объектов озеленения II и III категории районов.

Всего высажено:

Цветы однолетних культур – **169 059 шт.**

Цветы двухлетние – **4 060 шт.**

Отгрузку цветочной рассады осуществлял ГБУ города Москвы «Озеленение». Ассортимент цветочной рассады на объектах озеленения II-й и III-й категории представлен в соответствии с Паспортами цветников.

В осенний период 2021 г. проведены работы по посадке луковичных культур (тюльпаны) в цветники, расположенные на объектах озеленения II и III категории в количестве **79 371 шт.**

В рамках благоустройства территории Салтыковского парка (напротив ул. Салтыковская, д. 29 – 39) подрядной организацией ООО «ИНЖИНИРИНГ ГРУПП» обустроены цветники общей площадью **567, 45 кв.м** и высажены многолетние культуры в количестве **11 029 шт.**

Работа по вывозу брошенного разукомплектованного транспорта

Еженедельно проводятся комиссионные обследования территории района с целью выявления автотранспорта, имеющего признаки брошенного и разукомплектованного. По результатам работы за 2021 год на территории района выявлено и обследовано 102 единиц ТС, с которыми проведена различная работа по перемещению на площадку временного хранения, а также перемещено и приведено в надлежащее состояние владельцами.

Работа с БРТС	Количество
Всего обследовано ТС (с 01.01.2021г. по 17.12.2021 г.), из них размещено на портале "Наш город":	102
перемещено на площадку временного хранения	9
перемещено владельцем	38
приведено в порядок владельцем	2
не признано БРТС	47
не выявлено	4
в работе	2
Итого:	102
По месяцам:	
январь	1
февраль	4
март	14
апрель	23
май	7
июнь	10
июль	7
август	6
сентябрь	10
октябрь	4
ноябрь	12
декабрь	4
Итого:	102

Реализация программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы в 2021 году силами ГБУ «Жилищник района Новокосино» завершен капитальный ремонт 3-х многоквартирных домов, расположенных на территории ВАО, по адресам:

- ул. 13 Парковая, д.21
- ул. Косинская, д.18 к 2
- ул. Красный Казанец, д. 3 к 6

Замена лифтового оборудования

В соответствии с Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы в МКД района Новокосино в **2021** году в МКД района Новокосино проведены работы по замене **лифтов** по следующим адресам:

- 1 ул. Н. Старостина, д. 13
- 2 ул. Н. Старостина, д. 15
- 3 ул. Новокосинская, д. 6, корп. 1
- 4 ул. Новокосинская, д. 6, корп. 2
- 5 ул. Новокосинская, д. 8, корп. 1
- 6 ул. Новокосинская, д. 9, корп. 1
- 7 ул. Новокосинская, д. 10, корп. 3
- 8 ул. Новокосинская, д. 12, корп. 6
- 9 ул. Новокосинская, д. 13, корп. 1
- 10 ул. Новокосинская, д. 13, корп. 4
- 11 ул. Новокосинская, д. 14, корп. 6
- 12 ул. Новокосинская, д. 17, корп. 1
- 13 ул. Новокосинская, д. 17, корп. 2
- 14 ул. Новокосинская, д. 17, корп. 3
- 15 ул. Новокосинская, д. 17, корп. 4
- 16 ул. Новокосинская, д. 17, корп. 5
- 17 ул. Новокосинская, д. 19
- 18 ул. Новокосинская, д. 20, корп. 2
- 19 ул. Новокосинская, д. 20, корп. 3
- 20 ул. Новокосинская, д. 20, корп. 4
- 21 ул. Салтыковская, д. 3/17
- 22 ул. Салтыковская, д. 5, корп. 1
- 23 ул. Салтыковская, д. 5, корп. 2
- 24 ул. Суздальская, д. 8, корп. 4
- 25 ул. Суздальская, д. 10, корп. 1
- 26 ул. Суздальская, д. 10, корп. 3
- 27 ул. Суздальская, д. 10, корп. 4

- 28 ул. Суздальская, д. 12, корп. 2
- 29 ул. Суздальская, д. 14, корп. 4
- 30 ул. Суздальская, д. 20, корп. 6

Перечень работ, сметы расходов и источник финансирования работ по замене лифтов утверждены решениями общих собраний собственников помещений в данных домах.

В соответствии с Техническими требованиями доступности, в том числе доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, лифты включают в себя расширенный дверной проём, кнопки со шрифтом Брайля, фотобарьер во всю высоту дверного проёма, поручень и зеркало.

Эксплуатация жилого фонда

Возобновлены работы по приведению в порядок подъездов жилых домов, выполнены окрасочные работы, локальный ремонт общедомового имущества 60-ти подъездов по следующим адресам:

- 1 ул. Городецкая, д. 9, корп. 2
- 2 ул. Новокосинская, д. 10, корп. 2
- 3 ул. Новокосинская, д. 11, корп. 2
- 4 ул. Новокосинская, д. 13, корп. 4
- 5 ул. Новокосинская, д. 15, корп. 2 (п. 1)
- 6 ул. Новокосинская, д. 15, корп. 3
- 7 ул. Новокосинская, д. 15, корп. 4
- 8 ул. Новокосинская, д. 15, корп. 5
- 9 ул. Новокосинская, д. 27
- 10 ул. Новокосинская, д. 51, корп. 3
- 11 ул. Суздальская, д. 6, корп. 1
- 12 ул. Суздальская, д. 8, корп. 3
- 13 ул. Суздальская, д. 10, корп. 4
- 14 ул. Суздальская, д. 12, корп. 1
- 15 ул. Суздальская, д. 18, корп. 1
- 16 ул. Суздальская, д. 18, корп. 2
- 17 ул. Суздальская, д. 18, корп. 3
- 18 ул. Суздальская, д. 20, корп. 1
- 19 ул. Суздальская, д. 26, корп. 1
- 20 ул. Суздальская, д. 34, корп. 1
- 21 ул. Суздальская, д. 36, корп. 2
- 22 ул. Суздальская, д. 38, корп. 1
- 23 ул. Суздальская, д. 38, корп. 2

За счет средств социально-экономического развития управ районов произведена

- замена входных дверей по следующим адресам:

1. ул. Н.Старостина, д. 13, п. 6;
2. ул. Новокосинская, д. 12, корп. 1, п. 2;
3. ул. Новокосинская, д. 12, корп. 2, п. 3. п. 4;
4. ул. Новокосинская, д. 12, корп. 3, п. 9;
5. ул. Суздальская, д. 10, корп. 3, п. 3.

- замена оконных блоков по адресам:

- ул. Суздальская, д. 10, корп. 2 (п. 1, 2, 3, 4);
- ул. Суздальская, д. 28 (п. 1, 2);
- ул. Салтыковская, д. 15, корп. 3 (п. 1, 2)

- проведены и приняты работы по адаптации входных групп подъездов с установкой подъемных платформ для инвалидов-колясочников по адресам:

- ул. Новокосинская, д. 17, корп. 2, п. 3;
- ул.Новокосинская, д. 17, корп. 6, п. 16,
- ул. Новокосинская, д. 20, корп. 1, п. 2;
- ул. Новокосинская, д. 24, корп. 1, п. 2;
- ул. Новокосинская, д. 28, п. 2;
- ул.Новокосинская, д. 46, корп. 2, п. 2;
- ул. Салтыковская, д. 29, корп. 2, п. 1.

- по адресу: ул. Суздальская, д. 14, корп. 4, п. 5 для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения установлены и введены в эксплуатацию стационарные пандусы.

В рамках реализации Государственной программы города Москвы «Жилище» произведен косметический ремонт в квартирах социально-незащищенных групп граждан (2 квартиры Ветеранов, 2 квартиры детей-сирот, 1 квартира инвалиду I группы здоровья).

Работа с порталом Правительства Москвы «Наш город»

В 2021 году на портал «Наш город» поступило 3565 обращений жителей района относительно 2020 г. на 1588 обращений больше. По результатам рассмотрения по каждому обращению приняты незамедлительные меры и даны ответы в регламентированный срок.

Кадровое обеспечение.

Согласно утвержденному штатному расписанию нормативная численность составляет 1241 штатных единицы. Фактическая штатная численность в 2021г. составила 870 штатных единиц в том числе:

- АУП - 93 человека;
- диспетчеры - 49 человек;
- дворники – 185 человек (укомплектованы полностью);
- дорожные рабочие – 30 человек (укомплектованы полностью);
- для обеспечения бесперебойной работы спецтехники оформлены 98 водителей и механизаторов (укомплектованы полностью);
- кровельщики 12 человек;
- РТР 403 человека.

В 2021 г. штат сотрудников ГБУ «Жилищник района Новокосино» укомплектован на 70% от штатного расписания.

За 2021год в ГБУ «Жилищник района Новокосино» города Москвы трудоустроено на исправительные работы 3 человека, на обязательные работы 22 человека.

Отказов в трудоустройстве осужденным к исправительным работам по направлению уголовно-исполнительной инспекции нет. Обеспечен надлежащий контроль за соблюдением трудовой дисциплины принятых на работу осужденных.

Претензионная работа.

Физические лица:

На начало года 2021 года было – **2 460 ФЛС на сумму 136,96 млн. руб.**

Из них злостные на начало года **368 ФЛС на сумму 97,07 млн. руб.**

На конец 2021 года - **1 901 ФЛС на сумму -77,32 млн. руб.**

Из них злостные на начало года **227 ФЛС на сумму 45,59 млн. руб.**

Сравнение за год:

Всего снижение за год составило: **559 ФЛС на сумму 59,64 млн. руб.**

Всего снижение злостных: **141 ФЛС на сумму 51,48 млн. руб.**

Сотрудниками отдела проведена работа по взысканию дебиторской задолженности, а именно:

- Подано в суд- **1 513** заявлений о вынесении судебного приказа **на сумму 67 746 808,21 руб.**

- Поданы на исполнение в ФССП и Банки- **1 579** исполнительных документов на сумму– **69 740 578,87 руб.:**

- в ФССП -**343** исполнительных документов на сумму- **15 232 081,30 руб.**

в Банк -1 236 исполнительных документов на сумму -54 508 497,57 руб.

- Заключено соглашений о реструктуризации долга за ЖКУ -211 шт. на сумму- 17 431 642,09 руб.

- Совместно с ФССП проведено 3 обхода по 26 адресам на сумму- 3 617 355,00 руб.

- С начала года поступило денежных средств по исполнительному производству- 18 219 038,16 руб.

Юридические лица:

На начало года 2021 года было 118 КП на сумму 3 237 941,71 руб.

На конец 2021 года 137 КП на сумму 1 505 282,88 руб.

Сравнение за год:

Всего снижение за год составило 1 732 658,83 руб.

Проведена судебная работа по 6 КП на сумму 149 229,17 руб.

Получены и переданы на исполнение 2 исполнительных листа на сумму 54 533,84 руб.